

**Miet / Ferienwohnung in der Zentralschweiz / 6235 Winikon**  
**Tel. 0041 / (0) 79 219 6000**

**Für 2-4 Personen**

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines rustikalen Holzhauses

1. **Wohnzimmer mit Kachelofen**, der von den Küche aus mit Holz beheizt werden kann
2. **Schlafzimmer mit Doppelbett** (1,40 m breit ), zusätzlich ist die Couch im Wohnzimmer ausziehbar als zusätzliche Schlafgelegenheit für 1 oder 2 Personen
3. **Weiteres Zimmer**, nutzbar als Esszimmer und / oder Bürotätigkeiten
4. **Küche** mit Frühstückstisch, Glaskeramikherd, Kühlschrank, mit Holz beheizbarer Herd, Spüle (keine Abwaschmaschine), Nespressomaschine, Wasserkocher, Toaster, und Geschirr usw.
5. **Dusche, WC, Waschbecken** zur Wohnung mit separatem Zugang außerhalb der Wohnung auf demselben Stock, fest zur Wohnung gehörend (keine andere Benutzung).
6. **Balkon mit Sicht auf die Zentralschweizer Berge** und ins Surental / Garten und Grill mit schöner Liegewiese mitbenutzbar
7. **Waschmaschine** zur gemeinsamen Nutzung im Keller
8. **Parkplatz** : 1 Auto

**Heizung:** Zentralheizung / Holzheizung als zusätzliche Kochmöglichkeit und für den Kachelofen

**Unsere Wunschgäste:**

Nichtraucher, freundlich, ehrlich, ordentlich, ruhig, zuverlässig, wir sind es auch.  
Das Holzhaus mit Holzfußböden und ist recht hellhörig, gegenseitige Rücksichtnahme im Haus ist daher gewünscht damit Ihre Ferien bei uns zur ruhigen Erholung werden.

**Naherholung:**

- **Ein wunderbares Naherholungsgebiet** befindet sich direkt vor der Haustüre mit unzähligen Wandermöglichkeiten auf gut ausgebauten Wegen im Wald oder im freien Gelände bis 700 m Höhe
- **Zum Baden und zur sonstigen Freizeitgestaltung** lädt im Sommer z.B. der Sempacher See ein. Fahrzeit 15 bis 20 Minuten von Winikon
- **Skigebiete der Zentralschweiz** sind mit dem Auto innerhalb 1 Stunde erreichbar
- Guter Anschluss an alle Verkehrswege durch die zentrale Lage: 7 km zur Autobahn Basel-Milano
- **Alle größeren Schweizer Städte**, wie Basel, Bern, Zürich, St. Gallen sind innerhalb 1 Stunde erreichbar. Fahrzeit Luzern: 30 Minuten. Genf: in 2 Stunden.
- **Einkaufsmöglichkeiten** gibt es in der Gemeinde Triengen, die 2 km entfernt ist. Die nächste größere Stadt ist Sursee: Fahrzeit mit dem Auto 15 Minuten
- **Feriengebiet mit einem sehr hohen Freizeitwert**, durch seine Berge, Seen und Sehenswürdigkeiten

**Miet Konditionen:**

**Ferien / Miet Wohnung OG (nicht Rollstuhlgängig) mit Wohnfläche 70 qm**  
**Mindestaufenthalt: 3 Tage**

Selbstverständlich sind wir Ihnen auf Wunsch behilflich bei der Informationsbeschaffung für Ihre die Freizeitgestaltung.

**Wichtiger Hinweis:** Wenn Sie mit der Bahn oder mit dem Flugzeug anreisen, würden wir empfehlen ein Mietauto zu buchen, da der Ort Winikon nur beschränkte Einkaufsmöglichkeiten bietet

