

## **LUXUX SEASIDE VILLA MIT PRIVATEM POOL, BBQ UND SPIELPLATZ.**

Die Kladissos Villa ist ein brandneues, luxuriöses Anwesen, komplett ausgestattet mit verschiedenen Einrichtungen und modernen Annehmlichkeiten. Es befindet sich in Agia Pelagia, an den Nordküsten von Kreta und bietet Platz für maximal zehn Gäste in geräumigen und komfortablen Zimmern.

Die Villa liegt nur 100 m vom malerischen Psaromoura Strand und 250 m von allen Einrichtungen der Stadt: Geschäfte, Restaurants, Apotheke, medizinisches Zentrum, Geldautomat, Spa-Center, Bushaltestellen und Taxistand.

Erstaunlicher Meerblick und ein schöner Garten voller Obst- und Olivenbäume, Palmen, Kräuter und Blumen schaffen einen Raum, der Ihnen erlaubt, sich zu entspannen und zu genießen. Private Freibäder mit Hydromassage und komplett ausgestatteten Grillmöglichkeiten machen Ihren Urlaub zu einem unvergesslichen und einzigartigen Erlebnis mit Ihrer Familie und Ihren Freunden.

Kinder sind in der Kladissos Villa willkommen. Für unsere kleinen Gäste steht ein zertifizierter Outdoor-Spielplatz mit Schaukel und Rutsche sowie Babybett und Hochstuhl zur Verfügung.

### **EIGENSCHAFTEN & AUSSTATTUNG**

- Alarmsystem
- Klimaanlage
- Heizsystem
- Satelliten Fernsehen
- DVD- und CD-Player
- HiFi-Stereoanlage
- Wi-Fi-Zugang
- VoIP-Telefon
- Safe
- Verbandskasten
- Wäschetrockner
- Bügeleisen / Bügelbrett
- Babyausstattung (Babybett, Hochstuhl, Babywanne)
- Laptopfreundlicher Arbeitsbereich
- Haartrockner
- Toilettenartikel
- Feuerlöscher

### **Besondere EIGENSCHAFTEN**

- Schwimmbad
- Schwimmbad für Kinder
- Hydromassage
- Grillplatz
- Sonnenliegen und Sonnenschirme
- Speisen im Freien
- Alfresco Dusche
- Spielplatz
- Parken

### **Extras - Voranmeldung erforderlich:**

- Autovermietung mit Heraklion Flughafen / Hafen abholen und abgeben
- Taxi-Service
- Aktivitäten und Ausflüge
- Kochservice
- Kinderbetreuung

### **VILLA-Grundsätze**

- Maximal 10 Gäste
- Kinder willkommen
- Nichtraucher-Villa
- Haustiere nicht gestattet
- Mindestens 5 Übernachtungen
- Bettwäsche und Handtücher werden jeden 3. Tag gewechselt
- Check in: nach 15:00 Uhr
- Check out: vor 10:00 Uhr

### **LOCATION UND ANFAHRT**

GPS Ort: 35 ° 24'39.6 "N 25 ° 00'57.0" E  
1 Minute zu Fuß zum Psaromoura Strand  
5 Gehminuten zum Zentrum von Agia Pelagia

10 Autominuten zum Dorf Fodele  
25 Minuten Fahrt nach Heraklion Stadt  
35 Minuten Fahrt zum Flughafen Heraklion

### **LUXURY SEASIDE VILLA WITH PRIVATE POOL, BBQ AND PLAYGROUND.**

Kladissos villa is a brand new, luxury property, fully equipped with various facilities and modern conveniences. It is located in Agia Pelagia, on the north coasts of Crete and accommodates a maximum of ten guests in spacious and comfortable rooms. It is situated only 100m from picturesque Psaromoura beach and 250m from all facilities of the town: shops, restaurants, pharmacy, medical center, ATM, spa center, bus stops and taxi station.

Amazing sea view and beautiful garden full of fruit and olive trees, palms, herbs and flowers create a space which allows you to relax and enjoy yourself. Private outdoor swimming pools with hydromassage and fully equipped barbecue facilities will make your holidays an unforgettable and unique experience with your family and friends.

Children are welcome in Kladissos Villa. Certified outdoor playground with swings and slide as well as baby cot and high chair are available for our small guests.

#### **FEATURES & AMENITIES**

- Alarm system
- Air conditioning
- Heating system
- Satellite TV
- DVD & CD player
- Hi-Fi stereo
- Wi-Fi access
- VoIP Telephone
- Safe
- First-aid kit
- Washer/dryer
- Iron/ironing board
- Baby equipment (baby cot, high chair, baby bath)
- Laptop friendly workspace
- Hair dryer
- Toiletries
- Fire extinguisher
- First aid kit

#### **OUTDOOR FEATURES**

- Swimming pool
- Swimming pool for children
- Hydromassage
- Barbeque area
- Sunbeds and umbrellas
- Outdoor dining
- Alfresco shower
- Playground
- Parking

#### **AT EXTRA COST – advance notice may be required:**

- Car rental with Heraklion airport / port pick up and drop off
- Taxi service
- Activities and excursions
- Cook service
- Child care service

#### **VILLA'S POLICIES**

- Maximum 10 guests
- Children welcome
- Non-smoking villa
- Pets not permitted
- Minimum 5 night stay
- Linen and towels changed every 3rd day
- Check in: after 15:00
- Check out: before 10:00

#### **LOCATION AND DIRECTIONS**

**GPS location: 35°24'39.6"N 25°00'57.0"E**

1 minute walk to Psaromoura Beach

5 minute walk to Agia Pelagia's center

10 minute drive to Fodele village

25 minute drive to Heraklion city

35 minute drive to Heraklion airport